



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-240/23-XXX-01
Датум: 08. новембар 2023. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд број 12/2023-4254/39 и 4254/43 КО Лужнице, ради експропријације, на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020) а у вези члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 - Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд к.п.бр. 4254/43 укупне површине од 00.08,84, земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе и кп.бр. 4254/39 укупне површине од 0.77,75 ха, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, обе КО Лужнице, као приватна својина сада пок. Вељковић (Димитрије) Драгослава, бив. из Лужница са уделом од 1/2 чији је законски наследник према правноснажном Решењу Општинског суда у Крагујевцу, број О-1009/2001 од 26. јуна 2002. године брат Вељковић Радослав из Лужница и сада пок. Вељковић (Димитрије) Радослава, бив. из Лужница-Крагујевца, са уделом од 1/2 чије потенцијалне наследнике заступа Ивана Јанковић из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности-Одељење правне помоћи, ради изградње нове железничке пруге (Јовановац) - Распутница Цветојевац - Собовица која повезује радну зону "Собовица-Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово – Крагујевац - Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса, у складу са усвојеним Планом детаљне регулације "Железничка пруга Собовица - Лужнице - крак Баточина" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 13/21) и Идејним пројектом за изградњу нове зоне "Собовица - Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово – Крагујевац - Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса, чији је саставни део и Пројекат експропријације, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 465-10494/2021-2 од 25. новембра 2021. године.

Питање накнаде за експроприсане непокретности и евентуалне усеве биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретност и евентуалне усеве.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Ивана Јанковић из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Вељковић (Димитрије) Радослава, бив. из Крагујевца, да

непокретности означене у ставу 1. диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд поднело је дана 15. јуна 2023. године предлог број 12/2023-4254/39 и 4254/43 КО Лужнице за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења је утврђено да су у Листу непокретности број 694 КО Лужнице уписане кп.бр. 4254/39 укупне површине од 00.77,75, пољопривредно земљиште, њива 3. класе и кп.бр. 4254/43 укупне површине од 00.08,84 ха, земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, обе КО Лужнице, као приватна својина Вељковић (Димитрије) Драгослава и Вељковић (Димитрије) Радослава, обојице из Лужница-Крагујевца, са уделима од по 1/2. У истом Листу непокретности на предметној парцели означеној као кп.бр. 4254/43 КО Лужнице у Г листу где се уписују терети на парцели, поред забележбе покретања поступка експропријације на кп.бр. 4254/43 КО Лужнице у површини од 0.08,84 ха по захтеву Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србија" Београд као корисника експропријације број 12/2023-4254/39 и 4254/43 КО Лужнице, уписана је и забележба "покретања поступка експропријације на основу предлога за експропријацију непокретности градског правобранилаштва број У.51/18 од 14. децембра 2018. године а на основу Решења Владе Републике Србије 05 број 465-91/2018 од 05. јануара 2018. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију непокретности а ради отварања саобраћајнице и то саобраћајнице "Југ" која иде од државног пута I Б реда број 25 Мали Пожаревац-Младеновац-Топола-Крагујевац... као и ради изградње и саобраћајнице "Север" која иде од државног пута I Б реда број 25 Мали Пожаревац-Младеновац-Топола-Крагујевац...".

Решењем ове Управе број 465-26/23-XXX-01 од 15. септембра 2023. године које је постало правноснажно дана 05. октобра 2023. године делимично је обустављен поступак покренут по предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради експропријације и то за непокретност означену као кп.бр. 4254/43 у површини од 0.08,84 ха уписану у Лист непокретности број 694 КО Лужнице, због одустанка подносиоца од предлога. Доношењем цитираног Решења о обустави поступка експропријације земљишта означеног као кп.бр. 4254/43 КО Лужнице покренутог по предлогу Града Крагујевца, законски заступник Града Крагујевцаће ће поднети недлежној служби РГЗ Крагујевац захтев за брисање забележбе постојања поступка експропријације предметне непокретности с обзиром да се према Информацији о локацији број ХХХ-02-350-1758/23 од 21. августа 2023. године парцела означена као кп.бр. 4254/43 КО Лужнице налази у обухвату ПДР "Железничка пруга Собовица-Лужнице-Крак Баточина" у Крагујевцу, да представља површину јавне намене и да је предмет експропријације, односно административног преноса по предлогу "Инфраструктура железнице Србије" Београд па да с тога одустају од захтева за експропријацију предметне непокретности за изградњу саобраћајнице "Југ" и саобраћајнице "Север".

Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 465-10494/2021-2 од 25. новембра 2021. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности за потребе реализације Пројекта изградње нове железничке пруге (Јовановац)-Распутница Цветојевац-Собовица која повезује радну зону "Собовица-Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово-Крагујевац-Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса, у складу са усвојеним Планом детаљне регулације "Железничка пруга Собовица-Лужнице-крак Баточина" у Крагујевцу, који је објављен у "Службени лист града Крагујевца" број, 13/21 од 4. јуна 2020. године и Идејним пројектом за изградњу нове зоне "Собовица-Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово-Крагујевац-Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса (бр. А 10319, новембар 2021. године), чији је саставни део и Пројекат експропријације,који је израдила "Цестра" д.о.о. Београд у сарадњи са "Објектив Гео" д.о.о. Београд који је Закључком Владе 05 број: 340-7434/2020 од 24.09.2021. године, проглашен као пројекат од посебног значаја за Републику Србију. Истим

Закључком за крајњег корисника експропријације односно административног преноса одређено је Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд.

Закључком Владе Републике Србије 05 број:401-2871/2023 од 06. априла 2023. године прихваћен је захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности као и трошкова поступка експропријације ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа, између осталих и за пругу Собовица-Лужнице-крак Баточина у Крагујевцу.

Дана 04. септембра 2023. године ова Управа је странкама Вељковић (Димитрије) Драгославу, Ул. Димитрија Радовановића број 16, Лужнице и Вељковић (Димитрије) Радославу, Ул. Димитрија Радовановића, број 16, Лужнице упутила Захтеве за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију са прилозима а коверте са позивом и прилозима враћене су овом органу уз напомену достављача-поштоноше да су странке преминуле.

Дана 13. септембра 2023. године, службено лице које води поступак је по службеној дужности прибавило извод из матичне књиге умрлих за матично подручје Десимировац, број 203-00-1/2023-26/224436, текући број 31 за годину 2016.-у, из кога је утврђено да је извршен упис смрти Вељковић Радослава бив.из Лужница,од оца Вељковић Димитрија и мајке Вељковић Љубице и као датум смрти наведен је 04. јул 2016. године и извод из матичне књиге умрлих за матично подручје Десимировац, број 203-00-1/2023-26/224427, текући број 11 за годину 2000.-у, из кога је утврђено да је извршен упис смрти Вељковић Драгослава бив.из Лужница,од оца Вељковић Димитрија и мајке Вељковић Љубице и као датум смрти наведен је 13. децембар 2000. године

Овај орган се дана 13. септембра 2023. године и ургенцијом истог од 18. октобра 2023. године обратио Палати правде-Основном суду у Крагујевцу који је је на службени захтев овог органа доставио обавештење Службено 364/23 од 17. октобра 2023. године у коме је наведено да овој Управи достављају решење Општинског суда у Крагујевцу О-1009/2001 од 26. јуна 2002. године са клаузулом правноснажности. У истом допису је још наведено да је провером кроз систем писарнице утврђено да се поступак ради расправљања заоставштине иза смрти пок. Вељковић Радослава, бив. из Лужница још увек води пред наведеним судом под пословним бројем О-2487/16 и наведени поступак је у прекиду.

Из правноснажног решења Општинског суда у Крагујевцу број О-1009/2001 од 26. јуна 2002. године утврђено је да је заоставштину иза смрти сада пок. Вељковић Драгослава, бив. из Лужница, између осталог и матичну парцелу означену као кп.бр. 4254/1, њива у површини од 4.97,00 ха наследио по основу Закона брат Вељковић Радослав из Лужница.Из Поднеска надлежног Суда од 17. октобра 2023. године утврђено је да се поступак расправљања заоставштине иза смрти пок. Вељковић Радослава, бив. из Лужница још увек води пред Основним судом под пословним бројем О-2487/16 и наведени поступак је у прекиду, па је зато одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Имајући у виду све напред наведено ова Управа је потенцијалним наследницима сада пок. Вељковић (Димитрије) Радослава, бив. из Лужница Решењем број 465-240/23-XXX-01 од 19. октобра 2023. године одредила привременог заступника Ивану Јанковић, дипл. правника из Крагујевца запослену у Одељењу правне помоћи у Крагујевцу која ће штитити интересе наследника наведене странке у овом предмету све до окончања истог или док се не појаве наследници или њихови пуномоћници, законски заступници или овлашћени представници иза смрти пок. Вељковић (Димитрије) Радослава, бив. из Лужница.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

На усменој расправи одржаној дана 03. новембра 2023. године пред Градском управом за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за имовинске послове - Одељење за послове експропријације присутна Ивана Јанковић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Вељковић (Димитрије) Радослава, бив. из Лужница је изјавила да је упозната са решењем о одређивању за привременог заступника

потенцијалних наследника напред наведене странке, са предлогом предлагача за експропријацију и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела потенцијалних наследника лица чији је она привремени заступник, да се истом не противи, али да за експропријацију истих, тражи адекватну накнаду у новцу. Још је изјавила и да не тражи да се експроприше преостали део парцеле, која је настала од матичне парцеле.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. и 3. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеку тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију.

Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију подноси: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију, док је у ставу 3. прописано да се као доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију сматра потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и евентуалне усеве расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано је да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију и евентуалне усеве.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Ивана Јанковић из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Вељковић (Димитрије) Радослава, бив. из Лужница да непокретности означене у ставу 1. диспозитива преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Акционарско

друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Чланом 1. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023), прописано је да: "Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20)", док је чланом 2. прописано: "Пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), окончавају се по одредбама тог закона," а чланом 3. прописано је да: "Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Како је реализација предметног пројекта започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), односно пре 04. августа 2023. године као дана ступања на снагу Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27. јула 2023 године), то ће се овај поступак експропријације окончати по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), у складу са чланом 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27. јула 2023.).

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила:

Светлана Симеуновић Ђорђевић

Начелник Одељења:

Марија Јекић

Д-на:

- Ивана Јанковић из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Вељковић (Димитрије) Радослава, бив. из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи,
- Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, Ул. Немањина бр.6,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији Града Крагујевца,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.